

Helsingin kaupunginhallitus  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Pohjoisesplanadi 11-13  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
07.02.2011	
Dnro/Dnr	100 2010-552/544
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	1015

Jätetty/inlämnat	7.2.2011
Postitse/postitser/muu	1015
per post/annat	
bilagor:	kpl/st.

### Oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen 17.1.2011 tekemää päätöstä 45 §

Maanvuokrasopimukset sotainvalidien kesämaja-alueella

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Kaupunginhallituksen päätös tulee kumota.

Jäsen Ojalan jäsen Rädyn kannattamana tekemä vastaehdotus hyväksyä asia yleisten töiden lautakunnan päätöksen 26.10.2010 § 562 mukaisesti tulee ottaa kaupunginhallituksen päätöksen pohjaksi.

#### Perustelut

##### Laillisuus

Yksityisomaisuuden suoja, perustuslaki

Kesämajat ovat sotainvalidien tai heidän perikuntiansa yksityistä omaisuutta, jota koskee Suomen lain mukainen yksityisen omaisuuden suoja. Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin osaston toiminnanjohtajan ilmoitus joskus 1990-luvulla ei ole voinut olla laillinen lupaus siirtää mökit vastikkeetta muiden omistukseen, eikä kesämajan omistaneilla sotainvalideilla ole ollut mahdollisuutta siihen vaikuttaa. Tietoisena tästä kaupunki on kuitenkin ryhtynyt toimiin, joilla puututaan mökkien omistajien lailliseen omistusoikeuteen. Kaupunki on rajannut mökkien oston ja myynnin vain sotainvalidien perheiden osalta niin, ettei kohtuullista hintaa voi saada, vaikka olisi halukas myymään.

Kun kaupunki estää mökkien vapaan oston ja myynnin, se on samalla luonut laajat ja hyvin ikävät harmaat markkinat mökkikauppaan; invalideille, leskille ja perikunnille on tullut tarjouksia antaa mökki uudelle omistajalle esim. yhdellä eurolla ja sitten lunastaa se omaan omistukseen käyvästä hinnasta. Kaupungin toimesta tai painostuksesta mökkialueen ilmoitustauluille on tietosuojalain vastaisesti ilmestynyt yhteystietoja ja väitteitä, että niissä esiintyneet mökkien omistajat ovat halukkaita mökin myyntiin. Asiaa ei ole kysytty mökkiläisiltä. Koska välitykseen on kerrottu osallistuneen kaupungin työntekijöitä, joilla on mökki Lauttasaassa, tulisi ilmeisesti selvittää toiminnan hyväksyttävyyden. Kun mökkejä on siirretty uusille omistajille alihintaan tai ilmaiseksi, on kaupunki toiminnallaan lahjoittanut sotainvalidien perheiden omaisuutta edelleen muille. Kysymys ei ole vain vuokraoikeudesta.

Tasa-arvo ja syrjintä, hallintolaki ja muut lait

Kaupunki on laatinut säännöt kesämaja-alueiden vuokrauksesta eri alueilla. Pääperiaate on, että helsinkiläiset voivat vuokrata kesämajalle paikan. Sotainvalidien ja myöhemmin heidän perikuntiensa omistamille kesämajoille tulisi voida saada vuokraoikeus, kun omistaja on helsinkiläinen. Sotainvalidien mökkialueella kaupunki kieltäytyy omien sääntöjensä mukaisesta vuokraoikeudesta helsinkiläisille sotainvalidien jälkeläisille ja siis syrjii heitä. Sotainvalidien alueelta on annettu vuokraoikeus muillekin, kuin asemakaavan takia siirtymään joutuville, ei kuitenkaan sotainvalidien jälkeläisille. Tämäkin on tasa-arvon ja hallintolain vastaista.

Asemakaava ja käyttösuunnitelma

On väitetty, että asemakaava edellyttää sotainvalidien majojen poistamista. Se ei pidä paikkaansa, vaan sotainvalidien alue on varattu suurelta osin siellä jo oleville mökeille. Kun paikkaan tutustuu, voi huomata, että myös uusille mökeille löytyy paikkoja ilman että väljyys kärsii. Uusia kevyen liikenteen väyliä on lähinnä ohjeellisesti merkitty joidenkin mökkien paikalle, mutta huolellisella sovittamisella voidaan välttää turhaa purkamista. Alueen kehittäminen kaupungin ja mökkiläisten yhteistyönä takaisi onnistuneen lopputuloksen.

Asemakaavaa tulee tulkita tasapuolisesti myös sotainvalidien mökkien paikat salliviksi. Kaupungilla ei ole laillista perustetta tulkita asemakaavaa niin että vain sotainvalidien tulisi luopua majoistaan. Tarkoituksena asemakaavan tulkinnoissa lienee ollut siirtää muiden mökkiläisten mökkien siirtokustannukset ja siten osa tiestön rakentamisen ja linnoitusten entistämiskustannuksista vain sotainvalidien kannettaviksi. Ajatus ei voi perustua lakiin, ei ole tasapuolinen eikä eettisesti hyväksyttävä.

Oikeuspalvelujen lausunto tasa-arvosta johtaa päätöksentekijöitä harhaan, koska siinä viitataan sotainvalidien aikoinaan saamin etuihin, jotka varmaan ovat olleet perusteltuja. Kuitenkin uuden yhdistyksen tekemistä aloitteista käy helposti ilmi, että ei nyt pyydetä mitään erityisetuja vaan haetaan ainoastaan tasa-arvoista mahdollisuutta vuokrata kesämajan paikka samoilla kaupungin päättämillä periaatteilla, joita muillekin helsinkiläisille sovelletaan. Myöskään ei voi syrjiä jäljellä olevia sotainvalidien perillisiä sillä perusteella, että edellisiä on syrjitty.

### Eettisyys

Sodan käynyt ja myös sodan jälkeinen sukupolvi ovat uskoneet isänmaallisuuteen. Onkohan isänmaallisuus 1940-, 1950- ja 2010-luvuilla jotenkin eri asia? Kaupunginhallituksen 17.1.2011 päätöksestään voisi päätellä, että on eettisesti arveluttavaa puolustaa Suomea sotimalla. Jos ei mene henki tai terveys, niin perintöoikeus ja vuokraoikeus voivat silti mennä Helsingissä.

Länsiulapanniemellä kesämaja-alueita vuokraavien yhdistysten sosiaaliset taustat eivät kaiketi ole merkittävästi poikenneet toisistaan; poliisien ja liikennelaitoksen työntekijöiden tulotaso ei ole erityisen korkea, mutta 1950-luvulla majaa rakentaneet sotainvalidit olivat ymmärrettävästi hyvin vaatimattomien tulojen varassa. Ehkä voimme antaa esimerkin olosuhteista silloin: perheen äiti oli peräisin Kallion kaupunginosasta, jäi vuoden 1918 sodan jälkeen orvoksi, oli talvi- ja jatkosodan ajan lottana, tutustui talvisodassa vaikeasti vammautuneeseen ja sotavankeudesta palautettuun sotainvalidiin ja he avioituivat. Ahkeruuden ja yritteliäisyyden avulla he kuitenkin hankkivat neljälle pojalleen koulutuksen ja saivat heidät palvelemaan yhteiskuntaa. Kasvatuksen tuloksena saadut arvot, oikeudenmukaisuus ja periaatteellisuus velvoittavat pitämään huolta edellisen polven töiden tuloksista. Vie ehkä aikansa, mutta mikä ei ole oikein, ei voi olla lakikaan.

### Lautakunnan ja kaupunginhallituksen päätökset

Kaupunginhallituksen päätös 17.1.2011 estää voimaan jäädessään tasa-arvoisen ratkaisun asiaan. Jotta sotainvalidien mökkiasia ratkeaisi asiallisesti oikein, tulee palauttaa voimaan yleisten töiden lautakunnan 26.10.2010 § 562 mukainen päätös. Näin voidaan toimia tasa-arvoisesti ja lain mukaan. Ei tule aiheettomasti korostaa asemakaavallista tilannetta, koska asia on sen osalta ratkaistavissa. Ei tule myöskään siirtää kaupungin tai muiden kustannuksia sotainvalidien perheiden maksettaviksi. Siihen ei myöskään ole laillisia perusteita. Alueelle perustettu uusi yhdistys voisi toimia niin, että syrjintää ei tule. Kaupungin tulisi toimia yhdessä myös uuden yhdistyksen kanssa. Näin päästään eroon alueen ränsistymisestä ja luodaan mahdollisuudet eri taustan omaavien mökkiläisten myönteiseen yhteistyöhön. Siirtymään joutuvia mökkiläisiä ei tule usuttaa sotainvalidien omaisuutta havittelemaan, vaan alueen käyttösuunnitelman päivitykseen.

Kestävä kehitys puoltaa kesämajatoiminnan kehittämistä Helsingissä. Kesämajatoiminnan laajentaminen myös uusille alueille on eduksi tuodessaan kesänviettomahdollisuuksia lähemmäksi kaupunkilaisia. Uusilta alueilta voi myös löytyä vaihtoehtoja linnoitusten suojelun tai teiden rakentamisen alta siirtymään joutuville.

#### **Oikaisuvaatimuksen tekijät ja yhteystiedot**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

#### **Oikeutus tehdä oikaisuvaatimus asiassa**

Länsiulapanniemen kesämajan 347 omistajia, perikuntaan kuuluvia

4. polven helsinkiläisiä jo yli 60 vuotta

Oikeus uuteen vuokrasopimukseen helsinkiläisyyden perusteella

Helsingissä 7. helmikuuta 2011

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX